

CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y RIESGO  
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

RECIBIDO  
2025 MAR 18  
001896

Ciudad de México, 18 MAR 2025  
SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/ 001896 /2025

Asunto: Publicación de Declaratorias de Cumplimiento Ambiental.

**A las personas Promoventes de las Declaratorias de Cumplimiento Ambiental ingresadas dentro del periodo comprendido del 04 al 28 de febrero del 2025**

**PRESENTE**

Por este medio y con fundamento en lo establecido en los artículos 4 párrafo quinto 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 numeral 2 inciso c), 4, 7 apartado A numeral 1, 13 y 16 apartado A de la Constitución Política de la Ciudad de México; 16 fracción X, 18 y 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1 fracciones III, IV, V, VI y XIII, 2, 3, 4, 7, 23, fracción VI, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 104, 105, 106, 108, 109, 112 Y 113 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México (LACM); 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 39, 40 y 41 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México (LPACM); 1, 3 fracción XXV, 4 fracción II, 6 fracción XIII, 21, 23, 24, 26, 26 Ter, 31, 32 y 32 Bis de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal (LRSDF); 3 fracción I, 4, 7 fracción X inciso B), 41 fracciones XIV y XVIII, 184 fracciones IX, XVI, XVII y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México (RIPEAPCM); 1, 2, 3 y 4 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo (RIAR); 42 del Reglamento de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal; 278 y 279 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal; la Norma Ambiental para la Ciudad de México NACDMX-007-RNAT-2019 que establece la clasificación y especificaciones de manejo integral para los residuos de la construcción y demolición en la Ciudad de México; así como, el Aviso por el cual se dan a conocer los Lineamientos aplicables al procedimiento de registro y autorización de establecimientos y/o unidades de transporte relacionados con el manejo integral de residuos de competencia local (RAMIR) que operen y/o transiten en la Ciudad de México, publicado el seis de noviembre de dos mil veinte en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 468 Bis; TRANSITORIOS QUINTO y SEXTO del Decreto por el que se expide la Ley Ambiental de la Ciudad de México y se abroga la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en la Ciudad de México; asimismo, se establece que en tanto se expiden las disposiciones reglamentarias de la Ley Ambiental de la Ciudad de México, seguirán en vigor los Reglamentos de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en la Ciudad de México, en lo que no se oponga a la Ley vigente, respectivamente, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México de fecha dieciocho de julio de dos mil veinticuatro; esta Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental (DGEIRA), bajo los principios de simplificación, agilidad, información, transparencia y buena fe que debe regir en todo procedimiento administrativo, tiene por presentadas y admitidas las Declaratorias de Cumplimiento Ambiental que se relacionan en la subsecuente **Tabla 1.** denominada "Trámites en materia de impacto ambiental", en el que se cita el número de trámites ambientales de los proyectos autorizados:

Tabla 1. Trámites en materia de impacto ambiental	
Declaratorias de Cumplimiento Ambiental (DCA)	Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición (PMRCD)
37	37

Lo anterior, toda vez que las personas **Promoventes** de cada uno de los trámites descritos en la **Tabla 1**, cumplieron con lo ordenado en las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables en materia de impacto ambiental, vigentes en la Ciudad de México, requeridas para cada caso. Para tales efectos, se adjunta al presente oficio el **Anexo 1** denominado "Listado de Declaratorias de Cumplimiento Ambiental presentadas y admitidas, y sus Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para Trámites de Impacto Ambiental autorizados", en el que se citan los trámites ambientales de los proyectos autorizados.

Se reitera que, en caso de que se prevea la afectación de arbolado o área verde permeable por la ejecución de los proyectos pretendidos relacionados con las **DCA** antes referidas, se deberá obtener previamente la autorización correspondiente en términos de lo ordenado por los artículos 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113 de la **LACM**; las Normas Ambientales para el Distrito Federal **NADF-001-RNAT-2015** que establece los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas, morales de carácter público o privado, autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México y la **NADF-006-RNAT-2016** que establece

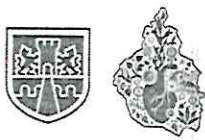


2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y RIESGO  
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México, **18 MAR 2025**  
SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/ **001896** /2025

los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en la Ciudad de México; asimismo, con fundamento en los artículos 92, 93, 94 y 95 del RIA, los Prestadores de Servicios Ambientales (PSA) son corresponsables con las personas **Promovientes** de la calidad, contenido y veracidad de la información presentada; así como, del nivel profesional de la elaboración de las DCA; por lo que, en caso de incumplimiento, falsedad de información, o de que, por negligencia, dolo, mala fe o pretendiendo inducir al error a esta DGEIRA, se ingrese una DCA a sabiendas de que lo procedente es la presentación de una Manifestación de Impacto Ambiental General o Específica, Informe Preventivo o Estudio de Daño Ambiental, dicha DCA se tendrá por no presentada, independientemente de la imposición de las medidas de seguridad y sanciones previstas en la LACM y el RIA.

En tal virtud, las personas **Promovientes** de las DCA y PMRCD para los proyectos autorizados, deberán presentar ante esta DGEIRA, el informe final de cumplimiento de las medidas de mitigación, compensación y/o restituciones establecidas en las DCA, el PMRCD y en su caso, en la autorización condicionada para afectación de arbolado y/o área verde relativa a la DCA respectiva, firmados por el PSA encargado de la Supervisión Ambiental y validados con la firma autógrafa del **Promoviente** o su Representante Legal, con el contenido mínimo siguiente:

1. Periodo comprendido.
2. Descripción de las obras y actividades realizadas durante el periodo reportado.
3. Descripción de las acciones realizadas para el cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y compensación, acreditando tales hechos mediante documentales, facturas y/o fotografías a color con su respectivo pie de foto (descripción) y fecha de toma, según corresponda de acuerdo con las disposiciones establecidas en la normatividad en materia de impacto ambiental aplicable vigente.

El otorgamiento de las autorizaciones en materia de impacto ambiental contenidas en el presente Oficio, no exime a los **Promovientes** para que tramiten y en su caso, obtengan otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para la ejecución, operación y mantenimiento de los Proyectos, cuando así lo consideren otras Leyes y Reglamentos que corresponda aplicar al Gobierno de la Ciudad de México, a las alcaldías y/o a las autoridades Federales correspondientes.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.



**DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL**

C.c.c.e.p: **Ing. Lizbeth Santos González**, Directora de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo. Para su conocimiento.  
**Ing. Silvino Cruz Alemán**, Subdirector de Evaluación y Seguimiento. Para su conocimiento.  
**Claudia Susana Bautista Duran**, Jefa de Unidad Departamental del Sector Inmobiliario. Para su conocimiento.  
**Brian Otniel Hernández Vargas**, Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Mayor. Para su conocimiento.  
**Sergio Manuel Pineda García**, Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Pública. Para su conocimiento.  
**Dalia Reyes Martínez**, Jefa de Unidad Departamental de Suelo de Conservación. Para su conocimiento.

EFF / CSBD / BOHV / SMPG / DRM / SCA / LSG



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACION

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE  
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
AMBIENTAL Y RIESGO

**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
1	04-feb-25	01345/2025	DEIAR-DCA-0097/2025	DEMOLICION	INMOBILIARIA ESCALERA NAUTICA SA DE CVQ	DEMOLICION INSURGENTES SUR 385	INSURGENTES 385, COLONIA ROMA NORTE, CP 06700, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
2	04-feb-25	01346/2025	DEIAR-DCA-0110/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	CARMELA BLAS HENANDEZ, LOURDES BLAS HENANDEZ	SUR 105 NO. 1312	SUR 105 1312, COLONIA AERONAUTICA MILITAR, CP 15970, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
3	04-feb-25	01344/2025	DEIAR-DCA-0111/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	RAFAEL ANGEL RIVERA SANCHIS	PROYECTO EJECUTIVO DE 3 DEPARTAMENTOS - HAVRE 72	HAVRE 72, COLONIA JUAREZ, 06600, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO

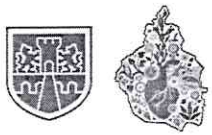
RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,  
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO  
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



**2025**  
Año de  
**La Mujer Indígena**

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**

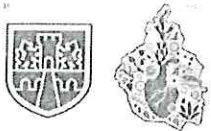




**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
4	05-feb-25	01370/2025	DEIAR-DCA-0112/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	MARLENE GUERRERO OROZCO	CONSTRUCCION DE 23 VIVIENDAS EN REMBRANDT 9	REMBRANDT 9, COLONIA NONOALCO, CP 03700, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
5	06-feb-25	01424/2025	DEIAR-DCA-0113/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA DIAZ LAREDO SA DE CV	SAN MIGUEL CHAPULTEPEC PARCK & ESTUDIO	AGUSTIN VICENTE EGUIA 9, COLONIA SAN MIGUEL CHAPULTEPEC I SECCION, CP 11850, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
6	05-feb-25	01402/2025	DEIAR-DCA-0115/2025	DEMOLICION	JOSE GITTLER ZONANA, MOISES TUSSIE SITTON, EDUARDO SIXTO GARCÍA BILBATUA, MARCOS GITTLER SITTON, ELIZABETH GITTLER ZONANA, ROSA GITTLER ZONANA,	SAN RAMON NO. 19	SAN RAMON 19, COLONIA DEL VALE CENTRO, CP 03100, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



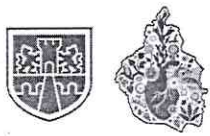


**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
					ELÍAS MAURICIO LIFSHITZ MICHAN, EDUARDO ANTONIO ARRIGUNAGA DE LA MORA, PATRICIA SITTON HARARI, DAVID GITTLER ZONANA, SALVADOR CASTRO CARDENAS				
7	07-feb-25	01510/2025	DEIAR-DCA-0123/2025	DEMOLICION	BANCO VE POR SOCIEDAD ANONIMA FIDEICOMISO 223	DEMOLICION AVENIDA EJERCITO NACIONAL MEXICANO No. 930	AVENIDA EJERCITO NACIONAL MEXICANO 930, COLONIA POLANCO II SECCION, CP 11540, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
8	07-feb-25	01518/2025	DEIAR-DCA-0124/2025	DEMOLICION	INVERSIONES E INMUEBLES MEXICANOS SA DE CV	DCA DEMOLICION RIO GUADARRAMA 19	RIO GUADIANA 19, COLONIA CUAUHEMOC, CP 06500, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO







**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
9	07-feb-25	01517/2025	DEIAR-DCA-0128/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WAL-MART DE MEXICO S DE RL DE CV	CAMBIO DE PISOS INTERIORES WME DAKOTA 3480	DAKOTA 95, COLONIA NAPOLES, CP 03810, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
10	18-feb-25	01829/2025	DEIAR-DCA-0129/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WAL-MART DE MEXICO S DE RL DE CV	CAMBIO DE PISOS INTERIORES WALMART EXPRESS RIO CHURUBUSCO DET. 3842	AVENIDA AJUSCO 126, COLONIA PORTALES SUR, CP 03300, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
11	11-feb-25	01630/2025	DEIAR-DCA-0147/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	GRUPO INTEGRAL DE DESARROLLO INMOBILIARIO SAPI DE CV	REUBICACION DE ESPACIO ANTARA	AVENIDA EJERCITO NACIONAL 843 B, COLONIA GRANADA, CP 11520, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
12	11-feb-25	01632/2025	DEIAR-DCA-0148/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	ROBERTO CZUKERBERG NANKIN	HABITACION CUAUTLA NO. 101	CUAUTLA 101, COLONIA CONDESA, CP 06140, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO



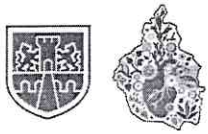


**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
13	10-feb-25	01585/2025	DEIAR-DCA-0150/2025	DEMOLICION	"COMERCIAL CITY FRESKO" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE	DEMOLICION JOSE MARIA RICO 221	JOSE MARIA RICO EJE 8 SUR 221, COLONIA ACACIAS, CP 03240, ALCALDA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
14	13-feb-25	01708/2025	DEIAR-DCA-0159/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	GIANROSA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	DCA, CONSTRUCCION SIERRA PARACAIMA 1260	SIERRA PARACAIMA 1260, COLONIA LOMAS DE CHAPULEPEC, CP 11000, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
15	13-feb-25	01706/2025	DEIAR-DCA-0160/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	FACTIS INGENIERIA SA DE CV	REHABILITACION DE DRENAJE EN CALLE LAGO NEUCHATEL Y REENCARPETADO EN CALLE ANDROMACO Y NEUCHATEL, ALCALDIA DE MIGUEL HIDALGO	LAGO ANDROMACO Y LAGO NEUCHATEL, COLONIA AMPLIACION GRANADA, CP 11529, ALCADIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
16	13-feb-25	01707/2025	DEIAR-DCA-0161/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	ETALFI SA DE CV	CIRCUITO INTERIOR RIO CONSULADO 1483	CIRCUITO INTERIOR RIO CONSULADO 1483, COLONIA PERALVILLO, CP 06220, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO







**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
17	13-feb-25	01705/2025	DEIAR-DCA-0163/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	LINDA HANNO ASKENAZI	CALDERON DE LA BARCA 208	CALDERON DE LA BARCA 208, COLONIA POLANCO III SECCION, CP 11540, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
18	19-feb-25	01858/2025	DEIAR-DCA-0176/2025	DEMOLICION	MARIA GUADALUPE SANTOS GRANADOS JUAN GRANADOS GRANADOS	DEMOLICION DEL INMUEBLE ACTUAL EN AV. MEXICO COYOACAN NO. 108	AVENIDA MEXICO COYOACAN 108, COLONIA SANTA CRUZ ATOYAC, CP 03310, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
19	19-feb-25	01869/2025	DEIAR-DCA-0177/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WAL-MART DE MEXICO S DE RL DE CV	MANTENIMIENTO BA BOLIVAR DET. 3808	CHIMALPOPOCA 65, COLONIA OBRERO, CP 06800, ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO







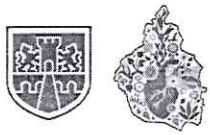
CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACION

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE  
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS									
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIAL/A DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
20	19-feb-25	01870/2025	DEIAR-DCA-0178/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WAL-MART DE MEXICO S DE RL DE CV	REMODELACION MAYOR DE CUARTO DE BOMBAS DE SISTEMA CONTRA INCENDIO WALMART EXPRESS CHURUBUSCO DET. 3813	AVENIDA CERRO DE LAS TORRES 229, COLONIA CAMPESRE CHURUBUSCO, CP 04200, ALCALDIA COYOACAN	COYOACAN	AUTORIZADO
21	20-feb-25	01897/2025	DEIAR-DCA-0179/2025	DEMOLICION	OUBAITORI SA DE CV	DR. CARMONA Y VALLE #131	DR. CARMONA Y VALLE 131, COLONIA DOCTORES, CP 06720, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO





**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
22	20-feb-25	01899/2025	DEIAR-DCA-0180/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	RAQUEL MIZRAHI HAMUI LEVY, ABRAHAM GOLDNER MIZRAHI	DEMOLICION Y OBRA NUEVA PROAÑO 46	PROAÑO 46, COLONIA VALE GOMEZ, CP 15210, ALCALDIA VENUSTIANO CARRANZA	VENUSTIANO CARRANZA	AUTORIZADO
23	21-feb-25	01955/2025	DEIAR-DCA-0181/2025	DEMOLICION	MARCO ANTONIO GOMEZ ROQUERO MARCO GOMEZ GUZMAN MARIANO GOMEZ GUZMAN	CDA. GABRIEL MANCERA 31	CERRADA GABRIEL MANCERA 31, COLONIA DEL VALLE NORTE, CP 03100, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO





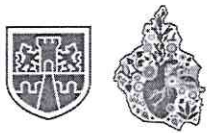


**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
24	21-feb-25	01965/2025	DEIAR-DCA-0182/2025	CENTROS COMERCIALES DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ALEJANDRO TOLEDO MUSI	MIXCALCO 26	CALLEJON MIXCALCO 26, COLONIA CENTRO, CP 06020, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
25	24-feb-25	02004/2025	DEIAR-DCA-0205/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	BANCA VE POR MAS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO VE POR MAS, FIDEICOMISO NUMERO 1242	EDIFICIOS DE USOS MIXTOS ALVARO OBREGON 275	ALVARO OBREGON 275, COLONIA ROMA NORTE, CP 06700, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO



199



**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
26	25-feb-25	02040/2025	DEIAR-DCA-0217/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	ABC ESTUDIOS SA DE CV	<b>MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA ZONA DE RODAMIENTO EN LAS COLONIAS DE LA ALCALDIA IZTACALCO</b>	1RA PRIVADA DE CALLE 5, TOMAS ROCHE, ADOLFO LOPEZ MATEOS RETORNO 1 SUR 12B, 2DA CERRADA DE ORIENTE 233, COLONIAS AGRICOLA PANTITLAN Y AGRICOLA ORIENTAL, ALCALDIA IZTACALCO	IZTACALCO	AUTORIZADO
27	26-feb-25	02150/2025	DEIAR-DCA-0244/2025	REHABILITACION	CR44 SA DE CV	<b>TRABAJOS DE CONSTRUCCION, AMPLIACION, REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS PUBLICOS EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDIA TLALPAN (CAMPAMENTO SISTEMA MECANIZADOS)</b>	XOCHITL SN, COLONIA MIGUEL HIDALGO I SECCION, CP 14260, ALCALDIA TLALPAN	TLALPAN	AUTORIZADO
28	27-feb-25	02200/2025	DEIAR-DCA-0257/2025	DEMOLICION	INMOBILIARIA GAPA SA	<b>TOCHTLI 347</b>	EJE 3 NORTE TOCHTLI 347, COLONIA INDUSTRIAL SAN ANTONIO, CP 02760,	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE  
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
AMBIENTAL Y RIESGO

**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

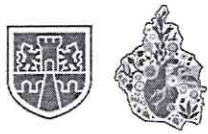
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
							ALCALDIA AZCAPOTZALCO		
29	27-feb-25	02232/2025	DEIAR-DCA-0262/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	JACQUELINE DENISE BROCH HARO	DCA INTEGRAL HAMBURGO 225	HAMBURGO 225, COLONIA JUAREZ, CP 06600, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
30	27-feb-25	02225/2025	DEIAR-DCA-0274/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	BANCA MIFEL SA FIDEICOMISO 6928/2023	SAN LUIS 100	EJE 2 A SUR SAN LUIS POTOSI 100, COLONIA ROMA NORTE, CP 06700, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
31	27-feb-25	02250/2025	DEIAR-DCA-0286/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA	EDIFICIO CICTE (CENTRO DE INNOVACION, CULTURA Y TECNOLOGIA) UAM AZCAPOTZALCO	AVENIDA SAN PABLO 420, COLONIA NUEVA EL ROSARIO, CP 02220, ALCALDIA AZCAPOTZALCO	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,  
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO  
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
Indígena

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN

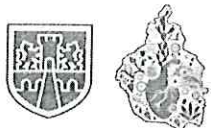


**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
32	27-feb-25	02237/2025	DEIAR-DCA-0291/2025	MODIFICACION AMPLIACION SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WAL-MART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>BODEGA AURRERA EXPRESS MISTERIOS</b>	CALZADA DE GUADALUPE 20A, COLONIA EX HIPODROMO DE PERALVILLO, CP 06250, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
33	27-feb-25	02251/2025	DEIAR-DCA-0296/2025	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A	GERARDO ALBERTO CORDOVA AGUIELERA	<b>REHABILITACION DE ESPACIOS PUBLICOS, EN DIVERAS UBICACIONES DEL PERIMETRO DE LA DEMARCAION TERRITORIAL CUAUHEMOC</b>	AVENIDA CUCUHEMOC SN, COLONIA ROMA SUR, CP 06760, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO



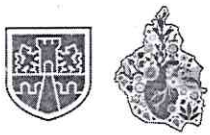




**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMÁS CON SU REALIZACIÓN NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES					
34	28-feb-25	02340/2025	DEIAR-DCA-0307/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN	FONDO INMOBILIARIO MHAS SAPI DE CV	PALENQUE NO. 334	PALENQUE 334, COLONIA NARVARTE ORIENTE, CP 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



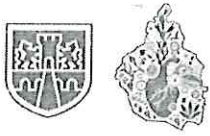


**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
35	28-feb-25	02337/2025	DEIAR-DCA-0316/2025	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMAS CON SU REALIZACION NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES	POROL CONSTRUCCIONES SA DE CV	CONSTRUCCION DE LA CLINICA Y/O UNIDAD MEDICA DE ATENCION PARA LA MUJER, DENTRO DE LA ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO COLONIA LOMA LA PALMA (PRIMERA ETAPA)	LA CORONA SN, COLONIA LOMA LA PALMA, CP 07160, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO







**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
36	28-feb-25	02341/2025	DEIAR-DCA-0317/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS DE HASTA DIEZ MIL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	VERTICAL CDMX SA DE CV	CONJUNTO HABITACIONAL ZARAGOZA 58	ZARAGOZA 58, COLONIA CENTRO AZCAPOTZALCO, CP 02000, ALCALDIA AZCAPOTZALCO	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO
37	28-feb-25	02376/2025	DEIAR-DCA-0360/2025	REHABILITACION	ABC ESTUDIO SA DE CV	REHABILITACION, CONSERVACION (REENCARPETADO DE VIALIDADES I CON EL FONDO ADICIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LAS ALCALDIAS, EN LA ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	CAMPOS ELISEOS, LAURO AGUIRRE, COLONIA RINCON DEL BOSQUE, AGRICULTURA, CP 11560, 11360, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO

